

VINCENZO TURCHIULI SRL  
Immobiliare  
Viale G. Grassi 81  
73100 LECCE

## TRIBUNALE DI LECCE

### Sezione Fallimentare

DOMANDA DI CONCORDATO della SOCIETA' VINCENZO TURCHIULI SRL

La società **VINCENZO TURCHIULI s.r.l.**, con sede in Lecce, Viale Grassi, 81, (c.f. e p.iva 01163100751) in persona dell'Amministratore Unico, Sig. Carmine Turchiuli, nato a Lecce (LE), il 02.01.1954, cod. fiscale TRC CMN 54A 02E 506U, assistita dall'avv. Antonio Sartori e dall'Avv. Giampaolo Salvatore elettivamente domiciliata in Lecce alla via Sturzo n. 13, presso lo "Studio Legale Salvatore-Sartori & Associati", la quale dichiara di voler ricevere ogni comunicazione all'indirizzo [sartori.antonio@ordavvle.legalmail.it](mailto:sartori.antonio@ordavvle.legalmail.it),

#### P R E M E S S O

- che in data 12 novembre 2021 la società VINCENZO TURCHIULI SRL ha presentato domanda di concordato presso il Tribunale di Lecce, riservando, ai sensi dell'art. 161 co. 6 L.F., di presentare la proposta, il piano e la relativa documentazione;
- che, con provvedimento in data 16 novembre 2021, depositato il giorno successivo, il Tribunale di Lecce ha assegnato il termine di mesi quattro per il deposito della documentazione e ha disposto l'assolvimento degli obblighi informativi periodici;

tanto premesso,

la società istante espone quanto segue.

Il termine ex art. 161 co. 6 L.F. concesso dal Tribunale, è scaduto in data 12 marzo 2022 e la scrivente Società, dopo attenta riflessione, e valutate le offerte ricevute per la cessione di alcuni immobili di particolare appetibilità commerciale, si è determinata a non depositare la proposta ed il piano avendo trovato più conveniente la definizione stragiudiziale e transattiva con i propri, pochi, creditori, ai fini della migliore continuità aziendale, garantita dalla ottimale vendita di alcuni immobili.

L'attività della società VINCENZO TURCHIULI SRL, d'altra parte, come ampiamente evidenziato nelle relazioni mensili puntualmente depositate nel fascicolo telematico, nonché nella domanda di concordato, è, esclusivamente, di tipo immobiliare (costituita, cioè, dalla compravendita/locazione di immobili), e, pertanto, la stessa non aveva altro modo di saldare i propri vecchi debiti se non attraverso la canalizzazione degli eventuali affitti e l'ottimale vendita del proprio patrimonio immobiliare.

Nel lasso temporale concesso dal Tribunale Fallimentare nel citato provvedimento, la società, in ossequio al divieto imposto dallo stesso Tribunale, non ha effettuato pagamenti di crediti pregressi e non ha

# VINCENZO TURCHIULI SRL

Immobiliare

Viale G. Grassi 81

73100 LECCE

intaccato le proprie disponibilità tuttora giacenti sul conto corrente presso BANCA POPOLARE PUGLIESE e che verranno utilizzate, unitamente ai corrispettivi delle immediate ed imminenti cessioni immobiliari, per il soddisfacimento dei propri creditori.

La Società, nel termine concesso dal Tribunale, parallelamente alla doverosa predisposizione della proposta e del piano, affidata a Professionisti di propria fiducia, ha incessantemente continuato le trattative con i potenziali acquirenti di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio, raggiungendo, infine, ottimali accordi di massima per la vendita frazionata di alcuni beni che garantiscono, in tempi brevi, un considerevole corrispettivo ed un conseguente ampio soddisfacimento dei creditori.

Il Commissario Giudiziale è stato costantemente aggiornato, anche attraverso l'invio di PEC "per conoscenza" delle iniziative assunte con riferimento alla trattative avviate.

La Società, in definitiva, grazie all'impegno profuso, è in grado di raggiungere contemporaneamente il doveroso obiettivo del soddisfacimento dei propri creditori (attraverso, come detto, l'utilizzo delle riserve economiche già illustrate al Tribunale e l'ottimale vendita di parte del proprio patrimonio) e quello, non meno importante, della serena continuità aziendale, con garanzia, peraltro, del mantenimento del personale dipendente.

\*

Alla luce di quanto esposto, e documentato nelle relazioni mensili, da intendersi qui richiamate, pertanto, la società VINCENZO TURCHIULI SRL

## CHIEDE

che il Tribunale Fallimentare,

- preso atto delle ragioni e delle spiegazioni sottostanti il mancato deposito della proposta e del piano nel termine assegnato, nonché della dichiarata volontà della società VINCENZO TURCHIULI SRL di procedere al pagamento transattivo e stragiudiziale di tutti i propri creditori attraverso la vendita di alcuni immobili e l'utilizzo delle proprie giacenze bancarie,

voglia emettere i provvedimenti che più riterrà opportuni, con ogni conseguente pubblicità presso la CCIAA di Lecce, al fine di consentire l'immediato svincolo dei depositi bancari della società VINCENZO TURCHIULI SRL, il conseguente immediato pagamento transattivo, totale o parziale, dei creditori, la programmata vendita di alcuni cespiti immobiliari ed il conseguente definitivo soddisfacimento transattivo di tutti i creditori, con serena e solida prosecuzione dell'attività aziendale.

Con osservanza.

Lecce, 15 marzo 2022

VINCENZO TURCHIULI SRL  
L'Amministratore Unico  
Carmine Turchiuli

